

Zwangsversteigerung und Teilungsversteigerung

Gemeinsamkeiten und Unterschiede unter der Lupe

DIE THEMEN

- Auswertung des Grundbuches
- Anordnung des Verfahrens
- Verfahrensgrundsätze im Detail
- Geringstes Gebot - was muss man wissen?
- Der Versteigerungstermin - Ablauf und Inhalt
- Die Erlösverteilung - wie geht es richtig?



Rahmenbedingungen,
Rechtsprechung und
Strategie. Im Dialog
mit dem Experten.

IHR REFERENT



Prof. Udo Hintzen

Professor an der Hochschule für
Wirtschaft und Recht (HWR),
Berlin

Zwangsversteigerung und Teilungsversteigerung

Ziel des Seminars

Die Forderungsversteigerung und die Teilungsversteigerung haben dieselbe Grundlage im ZVG. Allerdings weist die Teilungsversteigerung zahlreiche Besonderheiten zur "normalen Vollstreckungsversteigerung" auf. Keine gesetzliche Regelung findet sich, wenn beide Verfahren parallel laufen. Während in der Forderungsversteigerung die Teilnahme der Banken eine Selbstverständlichkeit ist, nehmen sie an der Teilungsversteigerung oftmals nur am Rande teil, bleiben deren Grundpfandrechte doch regelmäßig erhalten. Die taktische Vorgehensweise weicht daher in beiden Verfahren grundlegend voneinander ab. Miteigentümer und Darlehensschuldner wenden sich jedoch in beiden Verfahren an ihre finanzierende Bank. Hier ist erheblicher Beratungsbedarf gefragt.

Das Seminar informiert praxisnah und umfassend über die rechtlichen Rahmenbedingungen, das einzuhaltende Verfahren sowie strategische Überlegungen. Die einschlägige Rechtsprechung wird einbezogen und kritisch hinterfragt.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist für Mitarbeiter aus Banken und Versicherungen sowie Rechtsanwälte und deren Mitarbeiter mit entsprechendem Tätigkeitsschwerpunkt.

Ihr Referent



Prof. Udo Hintzen

Professor an der Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR), Berlin

Der Referent ist seit über 25 Jahren in Aus- und Fortbildung tätig. Seine Tätigkeits-schwerpunkte sind das Immobilien- und Mobilienvollstreckungsrecht und das Insolvenzrecht. Er ist Redakteur und Mitherausgeber der Zeitschrift "Der Deutsche Rechtspfleger" und (Mit)Autor zahlreicher einschlägiger Hand- und Lehrbücher, insbesondere des ZVG-Kommentars "Hintzen/Engels/Rellermeyer".

Ein Angebot für Sie

Ihre individuellen Fragestellungen können gerne im Vorfeld der Veranstaltung eingereicht werden, um dann im Seminartermin besprochen zu werden.

Teilnehmerstimmen

"Viel gelernt - kleiner Teilnehmerkreis = Intensivkurs"

I. Strobach, MELCHERS Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbH

"Auf jeden Fall zu empfehlen"

R. Mönkedieck, Rechtsabteilung
Firmenkredite, Sparkasse Osnabrück

Ihr Programm im Überblick

Auswertung des Grundbuches

- Rechtsgemeinschaften am Grundstück
- Verfügungsbeschränkungen
- Verbot der Auseinandersetzung

Anordnung des Verfahrens

- Vollstreckungstitel
- Auseinandersetzungsanspruch
- Besonderheiten bei Ehe

Verfahrensgrundsätze

- Ranggrundsatz
- Deckungsgrundsatz
- Übernahmegrundsatz
- Bestrangig betreibender Gläubiger

Verfahrenseinstellung

- Gläubigerantrag
- Härtefälle
- Suizidgefahr
- Kinderschutz

Geringstes Gebot

- Rangklassensystem
- Gläubigerposition
- Unterschiedliche Belastung
- Ausgleichsbetrag
- Eigentümergrundschild

Forderungs- und Teilungsversteigerung nebeneinander

Versteigerungstermin

- Eigengebote
- Verdeckte Vollmacht
- Gebote
- Sicherheitsleistung
- Abtretung des Meistgebots
- Taktische Vorgehensweise
- Verfahrenseinstellung
- Verhandlung über den Zuschlag

Erlösverteilung

- Zahlung des Meistgebots
- Grundschuldübernahme
- Verzichtserklärung
- Rückgewähransprüche
- Teilvalutierung der Grundschuld

Zwangsversteigerung und Teilungsversteigerung

ANMELDUNG UNTER

service@forum-institut.de
www.forum-institut.de
Webcode 1910761

Tel. +49 6221 500-500
Fax +49 6221 500-555



ANMELDEFORMULAR

Ja, ich nehme teil:

- Zwangsversteigerung und Teilungsversteigerung
- Ja, ich bin damit einverstanden, dass das FORUM Institut mir Informationen zu Veranstaltungen
- per E-Mail per Telefon übermitteln darf.
Meine Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Termin/Veranstaltungsort:

Donnerstag, 24. Oktober 2019 in Berlin
10:00 - 17:30 Uhr
Adina Apartment Hotel Berlin Mitte
Platz vor dem Neuen Tor 6 · 10115 Berlin
Tel. +49 30 2000 32 0 · Fax +49 30 200 767 599

Gebühr:

€ 920,00 (+ gesetzl. MwSt.)
inkl. hochwertiger Dokumentation (auch zum Download), Zertifikat, Arbeitsessen, Erfrischungen und Kaffeepausen.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Tel./Fax

E-Mail

Ansprechpartner/-in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

AGB

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2016), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter www.forum-institut.de/agb eingesehen werden können.

IHR ANSPRECHPARTNER



Andrea Heim

Stellv. Bereichsleiterin Recht
Tel. +49 6221 500-785
a.heim@forum-institut.de

